



SPARK
&

Villefranche sur Mer - Unique propriété avec vue imprenable sur la mer

Villefranche-sur-Mer

Prix : Prix sur demande

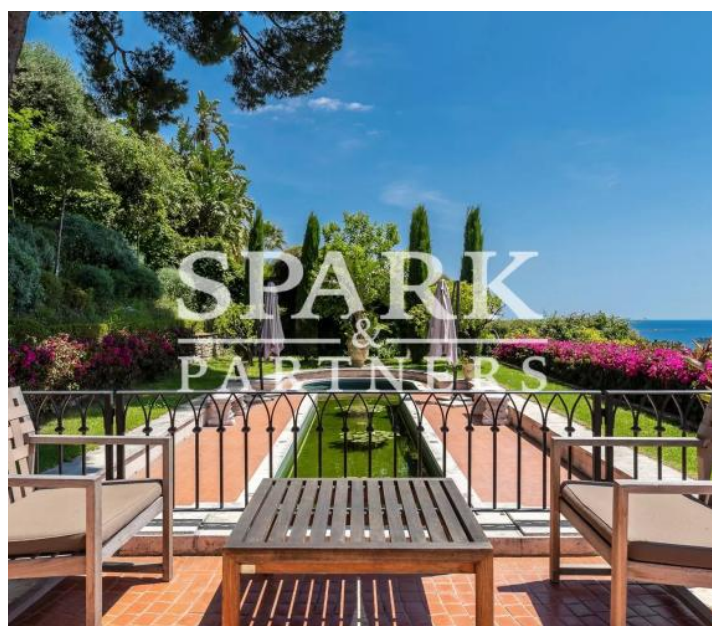
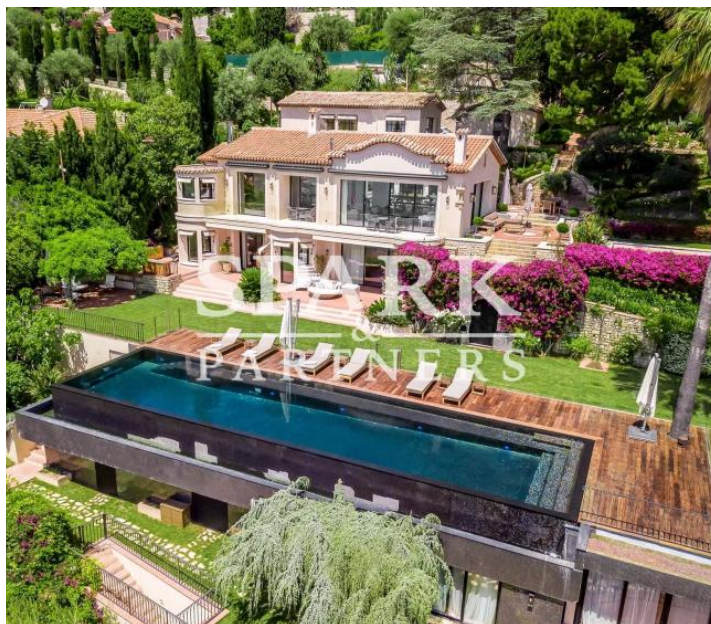
Présentation

Située à Villefranche-sur-Mer, dans un cadre idyllique, cette propriété unique offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer. Nichée au cœur d'un terrain de 3 800 m², elle se compose d'une villa principale élégante et de plusieurs bâtiments annexes dédiés aux invités et au personnel. La villa principale – 543 m² édifiée sur trois niveaux se compose: Au rez-de-jardin, véritable havre de bien-être, se trouve une somptueuse chambre de maître avec deux salles de bains, deux dressings, un sauna, un hammam et des toilettes pour les invités. Deux autres chambres, nommées "Nice" et "Cannes", disposent chacune de leur salle d'eau et de spacieux placards, avec des toilettes indépendantes pour plus de confort. Ce niveau comprend également une buanderie et une cave à vins. Au deuxième niveau, l'espace de vie s'organise autour d'un vaste salon principal, d'un salon avec cheminée et coin bureau, d'une élégante salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée. Un vestiaire et des toilettes invités complètent cet étage, qui accueille également une chambre d'amis avec salle d'eau et toilettes. Enfin, le troisième niveau s'ouvre sur un majestueux hall d'entrée avec un salon de réception, offrant une première impression d'exception. Un ascenseur dessert l'ensemble des étages, garantissant un confort optimal. Les bâtiments secondaires L'art de recevoir se prolonge à travers plusieurs espaces indépendants : Un appartement de gardien de 68 m², doté d'un accès aux caméras de surveillance. Un appartement d'invités T3 de 78 m². Un appartement d'invités T2 de 68 m². Les aménagements extérieurs ont été pensés pour offrir une qualité de vie incomparable : une somptueuse piscine à débordement avec son pool house, une zone barbecue conviviale et plusieurs espaces de détente. En complément, la propriété dispose d'une cave, de deux studios pour le personnel ainsi qu'une chambre de luxe dédiée au personnel, garantissant une autonomie totale et un service de grande qualité. Cette demeure exceptionnelle réunit élégance, confort et prestations luxueuses dans un décor naturel de toute beauté, offrant un cadre de vie privilégié.

820.00 m²
Surface

13.00
Pièces

7
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	3899948
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	13
Chambres	7
Salle de bain	10
Surface habitable	820 m²
Surface du terrain	7600 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Nombre d'étages	3
-----------------	---