



# ELEGANTE VILLA AVEC UNE VUE IMPRENABLE SUR LA MER

Saint-Jean-Cap-Ferrat

**Prix de vente : EUR (€) 15'900'000**

## Présentation

---

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT: Idéalement située dans le quartier recherché du Cap-Ferrat, à quelques pas de la mer, cette propriété offre un cadre de vie privilégié entre calme, intimité et vue panoramique. Le rez-de-chaussée accueille un vaste espace de réception composé de trois ambiances : un salon TV avec cheminée, un salon principal ouvrant sur une terrasse avec vue mer, et une salle à manger prolongée par une seconde terrasse. Une cuisine indépendante ainsi qu'une chambre avec salle de bains complètent ce niveau. La villa comprend sept chambres, chacune avec sa salle de bains attenante. Deux d'entre elles, nichées dans un pavillon indépendant équipé de kitchenettes, constituent un espace parfait pour recevoir en toute intimité. Les terrasses dévoilent une vue imprenable sur la mer et la baie de Villefranche. Le jardin, agrémenté d'une piscine, invite à la détente sous le ciel azuréen. Une porte discrète, en contrebas, permet un accès direct à la plage à pied. Un grand garage vient parfaire cette adresse confidentielle.

**314.00 m²**  
Surface

**7**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | V599         |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Chambres           | 7       |
| Salle de bain      | 7       |
| Surface habitable  | 314 m²  |
| Surface du terrain | 2119 m² |

## Bâtiment

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | Sud-ouest |
|------------|-----------|

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

