



Exclusivité - Villa moderne dans un Domaine privé - Villefranche- sur-mer

Villefranche-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 4'750'000

Présentation

Dans un environnement calme et préservé, cette propriété se situe au sein d'un domaine résidentiel sécurisé. La villa de style moderne profite d'une jolie vue mer. Elle bénéficie d'un espace salon/salle à manger spacieux et lumineux, idéal pour recevoir et se réunir en famille, et ouvrant de part et d'autre sur de belles terrasses, avec accès à la piscine. Au premier niveau, on accède à une première chambre confortable avec terrasse privative. Au niveau intermédiaire se trouvent deux chambres d'invités, une buanderie et un grand studio séparé. Enfin, au rez-de-jardin, on retrouve deux autres chambres dont une grande chambre Master, aménagée d'une belle salle de bains avec hammam et d'un dressing. Le jardin distribué sur quelques planches est agrémenté de nombreux oliviers et de plantes méditerranéennes typiques. La piscine offre un agréable espace de relaxation avec une belle plage en teck pour les bains de soleil. Taxe habitation: 4000 Euros Charges Domaine: 1200E/an Maintenance piscine et jardin: 1200E/mois Classe énergie : D (114kw) - Classe climat : D (30kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 100 € et 5 630 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

340.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SJB0997
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface habitable	340 m²
Surface du terrain	1551 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

