



Appartement 4 chambres avec jardin et piscine privée

Saint-Jean-Cap-Ferrat

Prix de vente : EUR (€) 4'900'000

Présentation

Dans un environnement résidentiel recherché, cette propriété de standing en configuration appartement/villa séduit par ses prestations haut de gamme, ses volumes généreux et son extérieur soigneusement aménagé. En rez-de-jardin, la villa bénéficie d'un superbe jardin complanté, d'une piscine privative, d'une vaste terrasse idéale pour les réceptions, d'un local jardin et d'un local technique dédié à la piscine. À l'intérieur, un hall d'entrée élégant mène vers un salon/salle à manger baigné de lumière, ouvert sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées offrant une vue dégagée sur le jardin et la piscine. La cuisine indépendante, spacieuse et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à cet espace de vie convivial. Le même niveau comprend également une chambre avec dressing et salle d'eau attenante, un WC invités, une buanderie, ainsi qu'un escalier menant à l'étage supérieur. À l'étage, le coin nuit se compose de : Une suite parentale avec rangements, vue panoramique sur le jardin et la piscine, et salle de bains privative avec WC Deux chambres supplémentaires, chacune disposant de sa salle d'eau privative avec WC, et d'un accès à une terrasse intime. L'ensemble est conçu pour offrir un cadre de vie raffiné, entre calme absolu, intimité et luxe discret, dans un parfait équilibre entre confort moderne et art de vivre méditerranéen. Bien soumis à la copropriété : Nombre total de lots : 8 Nombre de charges : 750 € par mois Procédure en cours : non Classe Énergie : A (23KW)– Classe Climat : A (1KG) Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 437 € et 591 € (référence 2021) Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

191.23 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	SJB6283
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	191 m²
Surface du terrain	172 m²

Bâtiment

Construction	2023
Exposition	Sud
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

