



Villa contemporaine 5 chambres avec vue mer panoramique - Villefranche-sur- mer

Villefranche-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 8'925'000

Présentation

Plongez dans l'élégance contemporaine de cette magnifique villa nichée au cœur d'un domaine sécurisé, offrant une vue panoramique spectaculaire sur la baie de Villefranche-sur-Mer. Avec une surface habitable de 448 m², cette propriété d'exception intègre également un studio indépendant de 48 m², idéal pour accueillir famille et amis en toute intimité. Répartie sur trois niveaux desservis par un ascenseur, la villa séduit par ses espaces baignés de lumière et son agencement harmonieux. La cuisine américaine entièrement équipée s'ouvre sur un vaste séjour aux volumes généreux, sublimé par une vue imprenable sur la Méditerranée. Prolongeant cet espace de vie, une grande terrasse vous invite à la détente face à l'horizon azur, tandis qu'une piscine scintillante, accompagnée d'un pool house et d'un espace repas en plein air, promet des instants de convivialité uniques. Offrant un confort absolu, cette demeure dispose de 5 chambres en suites, chacune dotée de sa propre salle de bain et de son dressing. Les quatre terrasses ensoleillées et le jardin paysager de plus de 800 m² viennent parfaire cet écrin de sérénité, où luxe et douceur de vivre se conjuguent à merveille. Pensée pour accueillir jusqu'à 14 personnes, cette villa incarne l'art de vivre méditerranéen dans toute sa splendeur. Parking pour 4 voitures. Classe énergie : A (48 kw)- Classe climat : A (1kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 590€ et 2 230€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

448.00 m²
Surface

14.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SJB0123
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	14
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	448 m²
Surface du terrain	800 m²

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

