



BEAULIEU-SUR-MER - 4 PIÈCES - PLEIN CENTRE ET PROCHE DES PLAGES

Beaulieu-sur-mer

Prix de vente : EUR (€) 1'575'000

Présentation

Au cœur d'une résidence prestigieuse de Beaulieu-sur-Mer avec piscine extérieure et concierge à deux pas des plages et de toutes commodités. Spacieux et lumineux appartement 4 pièces de 106m² composé de 3 chambres, cuisine indépendante, deux salles de bain, trois toilettes, trois terrasses.

Avec sa vue mer et son orientation plein sud, il allie confort et élégance dans un environnement privilégié à proximité des commerces et à quelques minutes à pied des plages. Matériaux hauts de gamme, chauffage au sol.

Deux grands stationnements sous sol et caves viennent compléter ce bien.

Opportunité rare pour ceux qui recherchent un pied-à-terre enchanteur au cœur de Beaulieu sur Mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1396€ et 1888€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est soumis au régime de la copropriété

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

106.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	VF1574
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	106 m²
Nombre de caves	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

