



CO-EXCLUSIVITÉ – BEAULIEU- SUR-MER – DERNIER ÉTAGE – VUE MER PANORAMIQUE

Beaulieu-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 649'000

Présentation

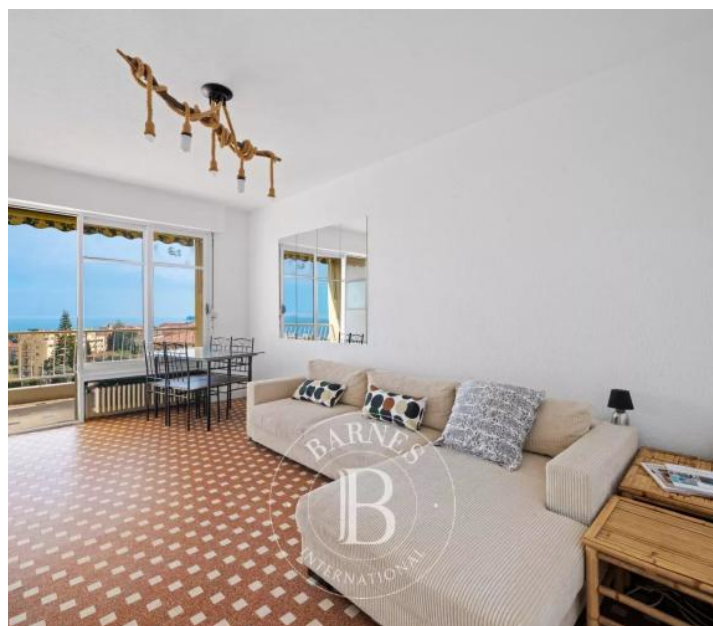
Idéalement situé en plein centre, cet appartement traversant de 54 m² séduit par sa belle luminosité et son fort potentiel de personnalisation. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon bénéficiant d'une vue mer panoramique, d'une cuisine indépendante, d'une chambre donnant sur la terrasse côté montagne, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Le bien dispose de deux terrasses offrant une agréable double exposition : une terrasse côté montagne d'environ 10 m², accessible depuis la chambre et de la cuisine. une seconde terrasse côté mer d'environ 6 m², accessible depuis le séjour et offrant une vue mer panoramique. Grâce à sa configuration et à la présence d'arrivées d'eau dans l'entrée, il serait possible d'ouvrir la cuisine sur le séjour et d'aménager une seconde chambre, permettant ainsi d'optimiser l'espace selon vos besoins. Situé au dernier étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement traversant représente une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Classe énergie :E – Classe climat : E / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1630 € et 2 280 € (année de référence 2021).

53.54 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86747331
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	54 m²

Bâtiment

Construction	1953
Exposition	Est Ouest
Nombre d'étages	5
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

