



BEAULIEU-SUR-MER – APPARTEMENT D'EXCEPTION AU DERNIER ÉTAGE - VUE MER ET MONTAGNE

Beaulieu-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 895'000

Présentation

Beaulieu Sur Mer - Au dernier étage d'une résidence soignée, découvrez cet appartement traversant de 60 m², bénéficiant d'une double exposition et d'une luminosité exceptionnelle. Côté séjour, une superbe vue mer dégagée attire immédiatement le regard. La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière, s'ouvre sur une terrasse orientée sud-est, idéale pour profiter du soleil du matin jusqu'en fin d'après-midi. La cuisine ouverte, fonctionnelle et conviviale, complète cet espace chaleureux. Côté nuit, deux chambres disposent chacune d'un accès direct à une seconde terrasse tournée vers les collines, offrant une atmosphère calme et verdoyante. Une salle de douche, des toilettes séparées, de nombreux rangements ainsi qu'une climatisation garantissent un confort optimal au quotidien. Une place de stationnement devant la résidence ainsi qu'une cave en sous-sol viennent compléter ce bien rare sur le marché. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D – Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 949 € et 1285 €. Contactez notre agence pour obtenir la brochure complète et planifier une visite personnalisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

60.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	84379856
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	60 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1972
Exposition	Sud
Nombre d'étages	5
Étage	5

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

