



VILLEFRANCHE-SUR-MER — ÉLÉGANT DUPLEX AVEC VUE PANORAMIQUE DÉGAGÉE

Villefranche-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 1'390'000

Présentation

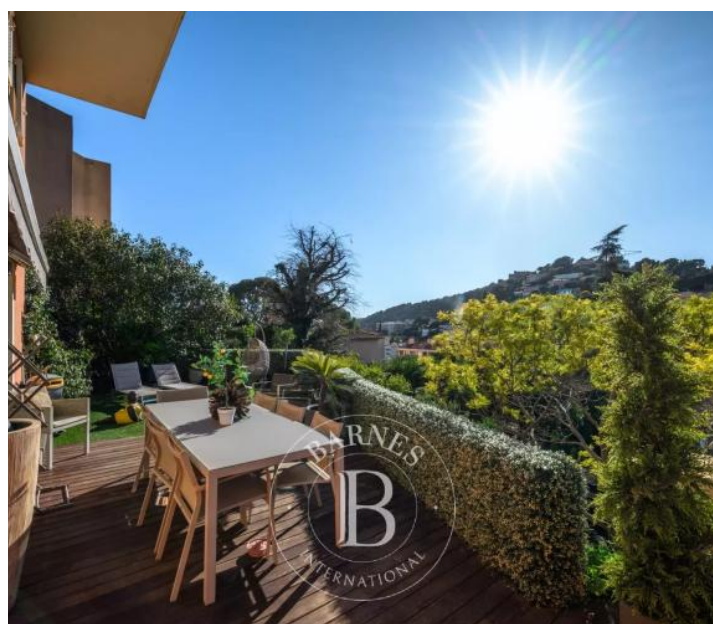
Situé dans le secteur résidentiel très prisé de la Corne d'Or à Villefranche-sur-Mer, cet appartement en duplex avec jardins et terrasses offre un cadre de vie rare alliant calme absolu, sécurité et proximité immédiate du centre-ville. Implanté au sein d'une résidence intimiste et sécurisée, en retrait de la route, ce duplex familial bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à quelques minutes des commerces, des transports et à seulement 10 minutes des plages et du bord de mer. Développé sur deux niveaux, cet appartement séduit par ses volumes généreux et ses nombreux espaces extérieurs totalisant près de 240 m² de jardins et terrasses, un atout particulièrement recherché sur le secteur de la Corne d'Or. Le niveau principal, en rez-de-jardin, s'ouvre sur une entrée desservant une cuisine contemporaine entièrement équipée, ouverte sur un vaste séjour et une salle à manger. L'ensemble profite d'une exposition sud-ouest garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Une suite parentale avec salle de bains privative et dressing compose un espace nuit confortable et indépendant. Ce niveau comprend également un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint, une buanderie ainsi qu'un grand dressing supplémentaire. Les extérieurs, véritables prolongements des espaces de vie, se composent d'un jardin privatif d'environ 120 m² et d'une large terrasse de 30 m², parfaits pour recevoir ou profiter du climat méditerranéen. À l'étage, un second salon lumineux – aisément transformable en chambre supplémentaire – dessert une seconde chambre avec salle de douche attenante. Cet espace ouvre sur une terrasse de 18 m² ainsi qu'un jardin complémentaire de 70 m², offrant une configuration idéale pour une famille ou pour accueillir des invités en toute indépendance. Deux grands garages fermés ainsi qu'un stationnement extérieur complètent ce bien rare à la vente à Villefranche-sur-Mer, dans le secteur recherché de la Corne d'Or. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : C – Classe climat : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 440 € et 1 948 € / an (années de référence 2021, 2022 et 2023).

149.70 m²
Surface

5.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86662902
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	150 m²

Bâtiment

Construction	1997
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

