



EXCLUSIVITÉ - VILLEFRANCHE-SUR-MER – TERRAIN AVEC MAISON À RÉHABILITER BÉNÉFICIAIRE D'UN PERMIS ACCORDÉ

Villefranche-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 2'950'000

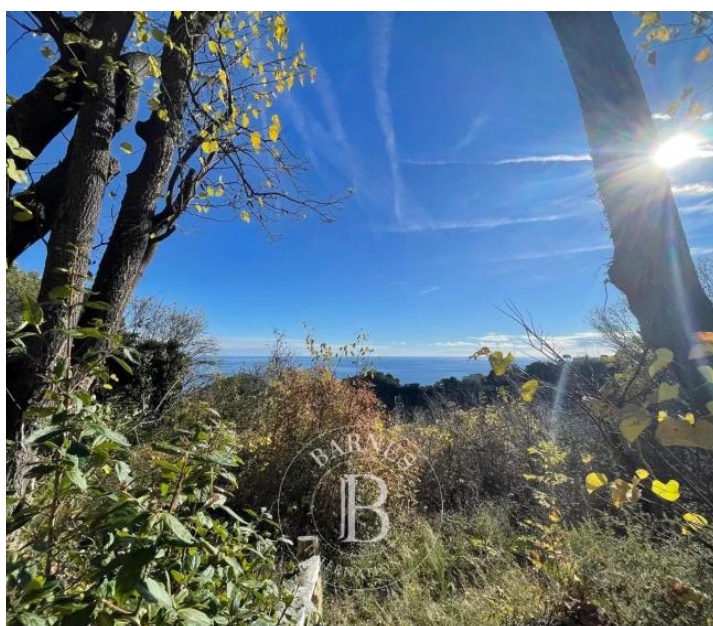
Proposition d'aménagement non contractuelle

Présentation

Située à Villefranche-sur-Mer, sur le versant sud-est du Plateau de la Justice, à mi-chemin entre Villefranche-sur-Mer et Èze, cette propriété bénéficie d'un environnement naturel calme et préservé. Implantée dans un cadre verdoyant avec très peu de constructions autour, elle offre un véritable esprit campagne à proximité immédiate de la mer. Le domaine s'étend sur un vaste terrain d'environ 10 hectares (101 233 m²) et comprend une maison ancienne sur deux niveaux, ainsi que plusieurs anciennes dépendances agricoles aujourd'hui en ruine. Un projet de réhabilitation complète de la maison existante a été validé, avec un permis de construire accordé permettant la création d'une surface de plancher de 122 m². Le permis de construire accordé intègre également l'aménagement d'un accès sécurisé avec portail ainsi qu'un traitement paysager et une voie d'accès conçus dans le respect du site. Une propriété rare offrant un fort potentiel de rénovation, dans un cadre naturel exceptionnel, à quelques minutes de Monaco et du bord de mer.

101233.00 m²

Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Terrain
Référence	86489372
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	101233 m²
-------------------	-----------

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------