



BEAULIEU-SUR-MER – APPARTEMENT D'EXCEPTION DANS UNE VILLA INDÉPENDANTE

Beaulieu-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 3'500'000

Présentation

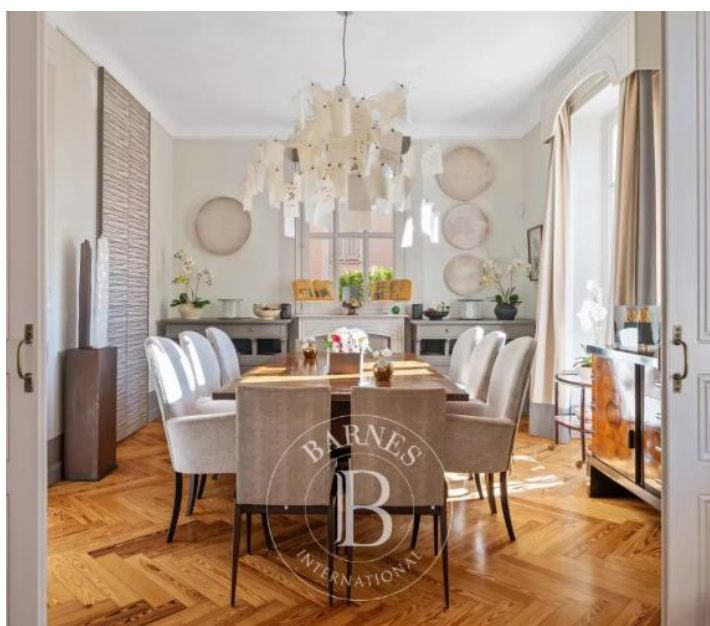
Beaulieu Sur Mer - Situé dans une superbe villa indépendante récemment restaurée, ornée de fresques d'une qualité remarquable, cet appartement lumineux bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier le plus recherché de Beaulieu-sur-Mer. Offrant une surface habitable d'environ 170 m², il comprend également une terrasse et un jardin privatif. Réparti sur deux niveaux, il offre à l'étage principal une entrée, un double séjour en suite avec la salle à manger, une cuisine séparée entièrement équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin, une salle de bains, des toilettes invités, un grand débarras, un escalier vers l'étage inférieur. Au rez-de-jardin : quatre chambres avec placards, une salle de bain, deux salles d'eau, de nombreux rangements, une buanderie et un local chaufferie. Ce bien se distingue par son charme "Belle Époque", sa luminosité, son grand confort, sa situation au calme idéale et sa rareté exceptionnelle dans le "Quartier des Anglais", le plus prisé du cœur de Beaulieu, à deux pas des commerces, des plages, de toutes les commodités, du Casino, de la police et de la gendarmerie. Bien soumis au régime de la copropriété. CLASSE ENERGIE: C/ CLASSE CLIMAT: C
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 320 € et 3 230 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez notre agence pour obtenir la brochure complète et planifier une visite personnalisée.

170.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85608897
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	5
Surface habitable	170 m²

Bâtiment

Construction	1915
Exposition	Ouest Sud-ouest
Nombre d'étages	2
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

