



VILLEFRANCHE-SUR-MER - VILLA AVEC VUE MER

Villefranche-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 3'500'000

Présentation

Villefranche Sur Mer - Vue mer panoramique pour cette élégante villa de style provençal en parfait état, située dans un environnement calme et résidentiel. Édifiée sur trois niveaux, elle développe une surface habitable d'environ 190 m² et offre une belle qualité de vie, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Au rez-de-chaussée, un vaste salon lumineux ainsi qu'une cuisine américaine avec salle à manger s'ouvrent de plain-pied sur le jardin paysager, parfait pour les repas en extérieur. À l'étage, une chambre de maître avec vue dégagée, accompagnée de deux autres chambres confortables. Le niveau inférieur accueille un bureau idéal pour le télétravail, ainsi qu'une quatrième chambre indépendante, idéale pour les invités ou un adolescent. Le tout sur un terrain plat et joliment arboré de 740 m², orienté plein sud, avec piscine, terrasse ensoleillée et espaces de détente. Un bien rare à quelques minutes seulement du centre de Villefranche et des plages. Classe énergie : E – Classe climat : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 402 € et 4 602 € (années de référence : 2021, 2022, 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Envie d'en savoir plus ? Nous sommes à votre disposition pour organiser une visite à votre convenance.

190.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85953422
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Surface habitable	190 m²
Surface du terrain	740 m²

Bâtiment

Construction	1920
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3