



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT - VILLA RENOVÉE A NEUF - PROCHE DU GRAND HÔTEL

Saint-Jean-Cap-Ferrat

Prix de vente : EUR (€) 15'750'000

Présentation

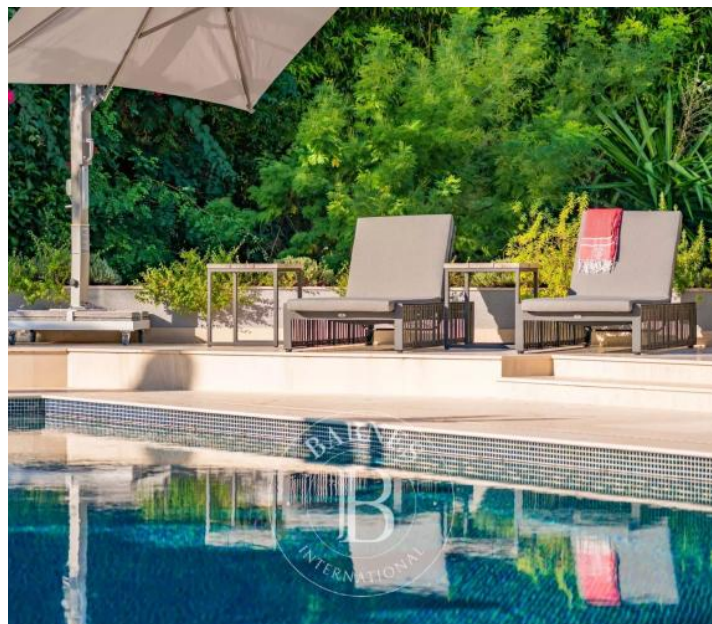
Située dans le prestigieux quartier résidentiel de Saint-Jean-Cap-Ferrat, à quelques pas du Grand-Hôtel du Cap-Ferrat Four Seasons et de la mer, cette élégante villa entièrement rénovée se déploie sur trois niveaux. Elle offre de généreux espaces de réception comprenant un vaste séjour avec cheminée et une salle à manger ouvrant sur une large terrasse. La propriété dispose de quatre chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains ou salle d'eau, ainsi que d'un studio indépendant. Les prestations de confort incluent également une buanderie, une salle de sport, un hammam et une cave à vin. Un garage fermé pour une voiture, un garage dédié aux scooters ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures complètent ce bien. Édifiée sur un magnifique terrain plat et paysager de 1 840 m², la villa bénéficie d'une agréable vue sur la mer depuis le premier étage. Son exposition Sud et Ouest lui assure un ensoleillement optimal tout au long de la journée. À l'extérieur, une élégante piscine s'intègre harmonieusement dans le prolongement des terrasses et des espaces de vie, offrant un cadre idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre du Cap-Ferrat. CLASSE ENERGIE: B/ CLASSE CLIMAT: A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1980 € et 2760 € (année de référence : 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Une opportunité rare à découvrir sans tarder. N'hésitez pas à nous joindre pour davantage d'informations.

444.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	83314916
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface habitable	444 m²

Bâtiment

Construction	2022
Exposition	Ouest Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

