



# VILLEFRANCHE-SUR-MER - VILLA FAMILIALE - VUE PANORAMIQUE MER ET CAP- FERRAT

Villefranche-sur-Mer

**Prix de vente :** EUR (€) 4'100'000

## Présentation

---

Implantée en domaine privé dans le secteur recherché à l'entrée de Villefranche-sur-Mer, cette villa domine la rade et offre une vue panoramique et surplombante sur la baie et la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, sans vis-à-vis frontal. Répartie sur trois niveaux pour une surface d'environ 300 m<sup>2</sup>, la villa offre des vastes espaces de réception profitant de la vue mer panoramique et d'un accès direct aux terrasses. Les six chambres se répartissent sur plusieurs niveaux offrant une belle flexibilité d'usage pour une famille ou pour l'accueil d'invités. Un garage deux voitures complète le bien, ainsi qu'une piscine indépendante, à quelques pas de la villa. Le terrain de 1 798 m<sup>2</sup>, arboré et clos, offre un cadre rare pour ce secteur de Villefranche-sur-Mer. Une parcelle constructible attenante de 1 750 m<sup>2</sup> peut être acquise séparément et offre un potentiel de développement complémentaire. Classe énergie : G - Classe climat : D // montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 899 € et 7 981 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr). Envie d'en savoir plus ? Nous sommes à votre disposition pour organiser une visite à votre convenance.

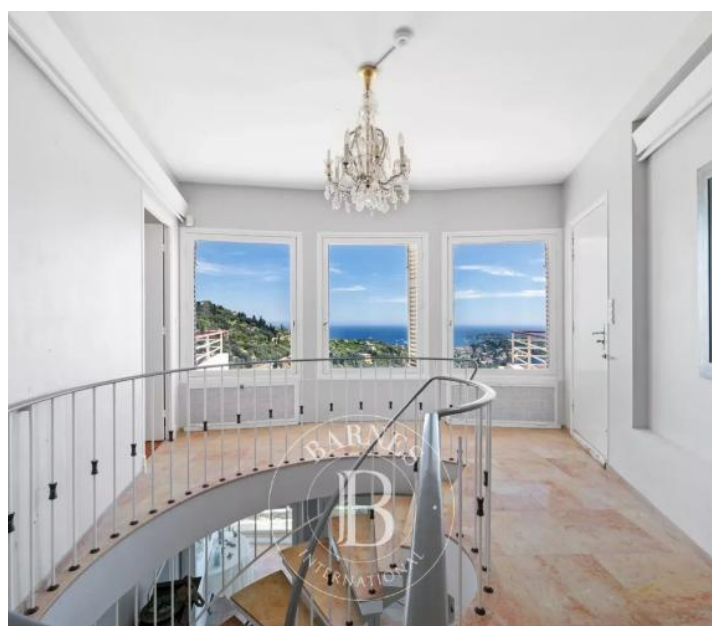
**300.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**6**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 87285548     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 8      |
| Chambres          | 6      |
| Salle de bain     | 5      |
| Surface habitable | 300 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 1960    |
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 3       |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

